

Số: 20 /2024/CBTT-CT6

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2024



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HD6**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội .

Điện thoại: 024.62591706

Fax:

Người thực hiện CBTT: Phạm Ngọc Quỳnh

SĐT: 0983741983

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

### **Nội dung công bố:**

Ngày 11/11/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội công bố nội dung gồm:

- Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
- Giấy uỷ quyền
- Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử của HD6 vào ngày 11/11/2024 tại website: <http://handico6.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website;
- Lưu..

**NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CBTT**

**Phạm Ngọc Quỳnh**



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62591706

E-mail: handico6@gmail.com

Website: <https://handico6.com.vn>

# THÔNG BÁO LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi Quý cổ đông:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Mã Đại biểu:

Số ĐKNSH:

Số lượng sở hữu:

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (“HANDICO 6”) trân trọng kính gửi Quý cổ đông **Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản** về việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 của Công ty.

### 1. Lí do, mục đích

Ngày 20/06/2024, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội năm tài chính 2023 đã ban hành Nghị quyết ĐHĐCĐ số 11/2024/NQ-ĐHĐCĐ thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2023 như sau:

- Cổ tức năm 2023: 15%/vốn điều lệ, trong đó 5% trả bằng tiền và 10% trả bằng cổ phiếu.

Tuy nhiên, do ảnh hưởng của siêu bão Yagi, Miền Bắc Việt Nam phải đối mặt với nhiều thiệt hại nặng nề về người và tài sản. Bão gây ra lũ lụt, tàn phá cơ sở hạ tầng và ảnh hưởng nghiêm trọng đến cuộc sống người dân và nền kinh tế. Xét các yếu tố thị trường, đồng thời để đảm bảo tuân thủ quy định về thời hạn chi trả cổ tức theo Luật Doanh nghiệp, HĐQT Công ty quyết định tạm dừng việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2023 đã được thông qua chi tiết tại Nghị quyết HĐQT số 12/2024/NQ-HĐQT ngày 19/07/2024. Bên cạnh đó, để đảm bảo quyền lợi và lợi ích cao nhất cho cổ đông Công ty, HĐQT thông báo thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để ĐHĐCĐ xem xét thông qua việc điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2023 chi tiết như sau:

- Cổ tức năm 2023: 10%/vốn điều lệ; hình thức chi trả: bằng tiền
- Không tiếp tục thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2023 theo Tờ trình số 07/2024/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2024.

Ngoài ra, các nội dung khác đã được ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 thông qua không thay đổi.

**2. Thành phần lấy ý kiến:** Tất cả cổ đông sở hữu cổ phần của HANDICO 6 (MCK:HD6) theo danh sách cổ đông chốt ngày 01/11/2024 và những người được ủy quyền hợp lệ.

**3. Thời gian gửi phiếu xin ý kiến và nhận phiếu ý kiến của cổ đông:** Từ ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày 25/11/2024.

**4. Ngày thực hiện kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:** 26/11/2024.

**5. Địa điểm kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội, Tầng 6A Tòa nhà Diamond Flower, 48 Đường Lê Văn Lương, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

**6. Tài liệu liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:** Xem hoặc tải về từ trang website Công ty: <https://handico6.com.vn> từ ngày 11/11/2024.

*Trân trọng cảm ơn!*

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**LÊ QUỐC BÌNH**





## GIẤY ỦY QUYỀN

**Kính gửi:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội

### 1. BÊN ỦY QUYỀN:

Tên cổ đông: .....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN số: ..... cấp ngày ..... tại .....

Địa chỉ: .....

Tổng số cổ phần sở hữu: ..... cổ phần  
(Bằng chữ: ..... cổ phần)

### 2. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN:

Tên cá nhân/ tổ chức: .....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN số: ..... cấp ngày ..... tại .....

Địa chỉ: .....

Tổng số cổ phần nhận ủy quyền: ..... cổ phần  
(Bằng chữ: ..... cổ phần)

### 3. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Bên nhận ủy quyền được thay mặt cho Bên ủy quyền biểu quyết các vấn đề lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội để thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ của cổ đông liên quan đến số cổ phần được ủy quyền.
- Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội và không có bất kỳ sự khiếu nại nào về sau.

#### Lưu ý:

- Bên nhận ủy quyền không được ủy quyền số lượng cổ phần sở hữu của mình và/hoặc của bên ủy quyền cho người khác.
- Nếu bên ủy quyền hoặc bên nhận ủy quyền là tổ chức thì phải có chữ ký của đại diện pháp luật và dấu của tổ chức.
- Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị khi là giấy ủy quyền Bản chính và có chữ ký của hai bên, nếu bên ủy quyền hoặc bên nhận ủy quyền là tổ chức thì phải có chữ ký của đại diện pháp luật và dấu của tổ chức. Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực đối với việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội.

**Cổ đông/Bên ủy quyền**  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ngày tháng năm 2024  
**Bên nhận ủy quyền**  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62591706

E-mail: handico6@gmail.com

Website: <https://handico6.com.vn>

## PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

(Về việc điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2023)

### I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

- Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (Handico 6)**
- Địa chỉ: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100383878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đầu ngày 31/03/2005, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 18/09/2023.

### II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2023 đã được ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 thông qua tại Nghị quyết số 11/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024 (các nội dung khác đã được ĐHĐCĐ thông qua không thay đổi).

### III. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

- Họ và tên cổ đông: .....
- Quốc tịch: .....
- Số ĐKNSH: .....
- Địa chỉ liên lạc/Trụ sở chính: .....
- Họ và tên người đại diện (đối với tổ chức): .....
- Quốc tịch người đại diện (đối với tổ chức): .....
- Số CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức): .....
- Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....
- Số cổ phần sở hữu (đại diện sở hữu): .....
- Số phiếu biểu quyết tương ứng (đại diện sở hữu): .....
- Họ và tên người đại diện theo ủy quyền (nếu có): .....

(Vui lòng gửi kèm Phiếu lấy ý kiến này Văn bản ủy quyền hợp lệ được lập theo quy định của pháp luật về dân sự theo quy định tại khoản 2 Điều 144 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 hoặc theo mẫu ủy quyền của Công ty nếu người ký phiếu lấy ý kiến này là đại diện theo ủy quyền của cổ đông).

#### IV. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN

Thông qua việc điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2023 đã được ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 11/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024, cụ thể như sau:

##### 1. Nội dung 1:

Thông qua việc không tiếp tục thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2023 theo Tờ trình số 07/2024/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2024. Theo đó, Handico6 không phát hành 1.512.000 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 (tương ứng tỷ lệ 10% trên vốn điều lệ) và trình ĐHĐCĐ thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền.

##### 2. Nội dung 2:

Thông qua việc điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2023 chi tiết như sau:

- Cổ tức năm 2023: 10%/vốn điều lệ;
- Hình thức chi trả: Bằng tiền
- Đối tượng chi trả: Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty:

- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền và thực hiện các công việc cần thiết với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành việc chi trả cổ tức bằng tiền đúng thời hạn cho cổ đông Công ty.
- Trường hợp cần thiết và/ hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chủ động tổ chức triển khai đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quyền lợi cho cổ đông.

#### V. BIỂU QUYẾT

Nội dung	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nội dung 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### Hướng dẫn biểu quyết:

- Cổ đông cho ý kiến biểu quyết bằng cách đánh dấu “x” hoặc “✓” vào ô các ô tương ứng.
- Phiếu biểu quyết được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:
  - Là phiếu do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội phát hành và có đóng dấu đỏ của Công ty.
  - Các nội dung biểu quyết phải được đánh dấu chọn vào 1 trong 3 ô biểu quyết. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng gạch ngang tại ô đã chọn, đánh dấu tại ô khác và kí tên ngay cạnh ý kiến biểu quyết vừa thay đổi. Trường hợp, cần cấp lại Phiếu biểu quyết Quý cổ đông liên hệ theo thông tin tại mục VI dưới đây.
  - Phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân; tên chữ ký của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền và đóng dấu đối với cổ đông là tổ chức.

▪ **Cổ đông có thể chọn (1) trong (2) hình thức gửi Phiếu lấy ý kiến về Công ty sau:**

- *Gửi trực tiếp/ gửi qua bưu điện: Phiếu lấy ý kiến (bản chính do Công ty phát hành) phải được gửi trong phong bì dán kín và gửi về địa chỉ trụ sở của CTCP Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội theo thời hạn quy định tại mục VI phiếu lấy ý kiến này.*
- *Gửi vào địa chỉ email Công ty: Phiếu lấy ý kiến (bản scan màu, chụp ảnh màu) được gửi vào địa chỉ email của Công ty theo quy định tại mục VI phiếu lấy ý kiến này.*

*Trường hợp cổ đông gửi nhiều hơn 01 (một) Phiếu Lấy ý kiến cho Công ty thì Phiếu ý kiến cuối cùng Công ty nhận được (theo dấu công văn đến/ dấu bưu điện/ thời gian nhận được email) được xem là ý kiến duy nhất và cuối cùng của Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức trả lời qua email hoặc văn bản.*

**VI. THỜI HẠN CỔ ĐÔNG GỬI PHIẾU Ý KIẾN**

Đề nghị Quý Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản này về Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội **trước 17h00 ngày 25/11/2024** (tính theo dấu bưu điện hoặc thời gian Công ty nhận được email):

- Địa chỉ trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội, Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62591706

Địa chỉ Email Công ty nhận phiếu lấy ý kiến: handico6@gmail.com

**Quý Cổ đông/Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông/Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.**

**Trân trọng cảm ơn!**

Hà Nội, ngày tháng 11 năm 2024

**CỔ ĐÔNG/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP  
LUẬT/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**LÊ QUỐC BÌNH**

**Lưu ý:** Nếu cổ đông là tổ chức thì chữ ký trong phần biểu quyết phải là chữ ký của người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông và có đóng dấu của tổ chức.

Số: ....

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2024

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**  
(Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024)

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản pháp lý hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 số 11/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024 số ... ngày ...

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua việc không tiếp tục thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2023 theo Tờ trình số 07/2020/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2024. Theo đó, Handico 6 không phát hành 1.512.000 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 (tương ứng tỷ lệ 10% trên vốn điều lệ) và trình ĐHĐCĐ thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền.

**Điều 2.** Thông qua việc điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2023 chi tiết như sau:

- Cổ tức năm 2023: 10%/vốn điều lệ;
- Hình thức chi trả: Bằng tiền
- Đối tượng chi trả: Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.

**Điều 3.** Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty:

- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền và thực hiện các công việc cần thiết với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành việc chi trả cổ tức bằng tiền đúng thời hạn cho cổ đông Công ty.



- Trường hợp cần thiết và/ hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT chủ động tổ chức triển khai đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quyền lợi cho cổ đông.

**Điều 4. Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Điều hành Công ty căn cứ vào nội dung Nghị quyết này để triển khai, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông Công ty;
- UBCKNN, HNX;
- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD Công ty
- Lưu HCTC.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Lê Quốc Bình**